



ÍNDICE:

1. INTRODUCCIÓN.....	5
1.1. Objetivo.....	5
1.2. Consideraciones generales	6
1.3. Metodología	7
2. EL ENTORNO DE LA AUTORIDAD PORTUARIA DE PUERTO NORTE.....	9
2.1. Tráfico en los Puertos de Tenerife	9
2.2. La Comunidad Portuaria de Puerto Norte y sus condicionantes físicos	9
3. OFERTA DE SERVICIOS.....	11
4. PREVISIÓN DE INGRESOS	18
5. PREVISIÓN DE GASTOS	20
6. ORGANIGRAMA DE LA SOCIEDAD.....	21
7. PREVISIÓN DE INVERSIONES.....	23
8. ANÁLISIS ECONÓMICO – FINANCIERO Y EVALUACIÓN DEL PROYECTO	27
8.1. Objetivo.....	27
8.2. Metodología	27



8.3. Desarrollo del modelo económico-financiero	29
8.4. Análisis de viabilidad de los modelos considerados	33
9. ESTUDIO PREVIO PARA LA IMPLANTACION	35
9.1. Situación actual de los sistemas de información de la autoridad Portuaria.....	36
9.2. Situación actual de los sistemas de información en los agentes de la comunidad portuaria.....	53
9.3. Infraestructuras	50
9.4. Relación de bienes e inversiones	53
10. ESTUDIO DE MERCADO	55
11. ESTIMACIÓN DEL MERCADO POTENCIAL	61
12. OBJETIVOS EN LA CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD	68
13. EXPOSICIÓN GENERAL DE ACTIVIDADES.....	70
CONCLUSIONES.	79
BIBLIOGRAFIA	80
ANEXOS: MODELOS DE SIMULACION	81